# **ПРОТОКОЛ № 9**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

31 мая 2023 года зал заседания акимата

17.30 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Исаев  Алишер Жолдыбаевич | главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  **Абдрахманова**  **Айгуль Багдатовна**  Голубь  Наталья Викторовна  Руденко  Дмитрий Владимирович  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | исполнительный секретарь районного филиала партии «АMANAT»  (по согласованию)  депутат районного маслихата  (по согласованию)  руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского рнайона СКО»  руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Сабирова  Людмила Брониславовна  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Карпов  Михаил Сергеевич  Кочелабова  Светлана Витальевна  Дмитриев  Евгений Викторович  Рафальский  Анатолий Павлович | исполняющий обязанности руководителя структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Карпов» (по согласованию)  Член общественного совета  (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Дмитриев Е.В.»  (по согласованию)  председатель районного Совета ветеранов  (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены.*

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 4 государственных служащих, 5 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют: Амренов А.А., Бура А.Н., Сабирова.Л.Б., Нұрахмет А.Ж., Дмитриев Е.В., Хамзина А.Е., Карпов М.С., Абдрахманова А.Б., Кочелабова С.В.*

*Секретарь: Исаев А.Ж.*

*Отсутствует: Рафальский А.П., Голубь Н.В., Хамзин М.Ж., Руденко Д.В.*

**1. Рассмотрение заявления Жакупова Куанышбека Кожахметовича об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Жакупова Куанышбека Кожахметовича об изменении целевого назначения земельного участка, площадью 235 га, кадастровый номер 15-164-076-018, с целевого «для ведения крестьянского хозяйства» на целевое «для ведения фермерского хозяйства» в Донецком сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района изменить Жакупову Куанышбеку Кожахметовичу целевое назначение земельного участка, площадью 235 га, кадастровый номер 15-164-076-018, с целевого «для ведения крестьянского хозяйства» на целевое «для ведения фермерского хозяйства» в Донецком сельском округе.

**2. Рассмотрение заявления КГУ «Аппарат акима Рощинского сельского округа Тайыншинского района СКО» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Аппарата акима Рощинского сельского округа Тайыншинского района СКО» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок, площадью 1,2107 га, для обслуживания локальной сети водоснабжения в Рощинском сельском округе, с.Макашевка.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Рощинского сельского округа предоставить КГУ «Аппарату акима Рощинского сельского округа Тайыншинского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 1,2107 га, для обслуживания локальной сети водоснабжения в Рощинском сельском округе, с.Макашевка.

**3. Рассмотрение заявления КГУ «Аппарат акима Рощинского сельского округа Тайыншинского района СКО» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Аппарата акима Рощинского сельского округа Тайыншинского района СКО» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок, площадью 1,28 га, для обслуживания локальной сети водоснабжения в Рощинском сельском округе, с.Рощинское.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Рощинского сельского округа предоставить КГУ «Аппарату акима Рощинского сельского округа Тайыншинского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 1,28 га, для обслуживания локальной сети водоснабжения в Рощинском сельском округе, с.Рощинское.

**4. Рассмотрение заявления Весельского Виталия Викторовича об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Весельского Виталия Викторовича об изменении целевого назначения земельного участка, площадью 0,0600 га, с целевого «для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» на целевое «для строительства магазина» в Летовочном сельском округе, с. Горькое, ул.Гагарина, дом 12.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Летовочного сельского округа изменить Весельскому Виталию Викторовичу, Гинц Анне Анатольевне целевое назначение земельного участка, площадью 0,0600 га, с целевого «для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» на целевое «для строительства магазина» в Летовочном сельском округе, с. Горькое, ул.Гагарина, дом 12.

**5. Рассмотрение заявления ТОО «ТамызАгроИнвест» об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали против изменения целевого назначения земельного участка

Заявление ТОО «ТамызАгроИнвест» об изменении целевого назначения земельного участка, площадью 0,1536 га, кадастровый номер 15-164-001-219, с целевого «для обслуживания МТМ» на целевое «для обслуживания склада хранения, подготовки к применению и отпуску средств защиты растений в связи с производственной необходимостью» в Мироновском сельском округе, с.Заречное.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Мироновского сельского округа отказать ТОО «ТамызАгроИнвест» в изменении целевого назначения земельного участка площадью 0,1536 га с целевого «для обслуживания МТМ» на целевое «для обслуживания склада хранения, подготовки к применению и отпуску средств защиты растений» в Мироновском сельском округе с.Заречное на основании п.5 ст. 49-1 Земельного кодекса РК пп.3 п.18 главы 2 Правил оказания государственных услуг «Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка» отрицательное заключение КГУ «Отдел архитектуры, строительста, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района» *(согласно п.п 2 статьи 53 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологичексие требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года, санитарно-защитная зона должна составлять не менее 300 метров.*

**6. Рассмотрение заявления КГУ «Аппарат акима Летовочного сельского округа Тайыншинского района СКО» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Аппарата акима Летовочного сельского округа Тайыншинского района СКО» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок, площадью 1,4748 га, для обслуживания локального источника водоснабжения в Летовочном сельском округе, с.Летовочное, ул.Первомайская.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Летовочного сельского округа предоставить КГУ «Аппарату акима Летовочного сельского округа Тайыншинского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 1,4748 га, для обслуживания локального источника водоснабжения в Летовочном сельском округе, с. Летовочное, ул.Первомайская.

**Председатель**

**земельной комиссии** Амренов А.А.

Бура А.Н.

Хамзина.А.Е.

Сабирова Л.Б..

Нұрахмет А.Ж.

Дмитриев Е.В.

Кочелабова С.В.

Карпов М.С.

Абдрахманова А.Б.

**Секретарь**

**земельной комиссии** Исаев А.Ж.